



Shotekova-Zöchling  
Rechtsanwältin

## KAUFANBOT

für den Kauf einer Liegenschaft / Wohnung

### 1. KÄUFERIN / KÄUFER

Name / Firma	
Geburtsdatum	TT.MM.JJJJ
Adresse	
Telefon / E-Mail	
Staatsangehörigkeit	

### 2. VERKÄUFERIN / VERKÄUFER

Name / Firma	
Geburtsdatum	TT.MM.JJJJ
Adresse	
Telefon / E-Mail	

### 3. KAUFOBJEKT

Adresse / Lage	
EZ / KG (Grundbuch)	z.B. EZ 123, KG 01234 Innere Stadt
Wohnfläche ca. (m <sup>2</sup> )	

<b>Nutzfläche / Keller</b>	<i>sofern vorhanden</i>
<b>Tiefgaragenplatz</b>	<i>Nummer:</i>
<b>Kellerabteil</b>	<i>Nummer:</i>
<b>Zubehör / Inventar</b>	<i>z.B. Einbauküche, Keller</i>

#### 4. KAUFPREIS & ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

<b>Kaufpreis gesamt</b>	<i>EUR _____</i>
<b>Anzahlung bei Unterfertigung</b>	<i>EUR _____ fällig am:</i>
<b>Restzahlung</b>	<i>EUR _____ fällig am:</i>
<b>Zahlungsart</b>	<i>Banküberweisung / Treuhanderlag / Sonstiges</i>
<b>Treuhandkonto</b>	_____

#### 5. ÜBERGABE & BESITZ

<b>Übergabetermin</b>	<i>TT.MM.JJJJ</i>
<b>Zustand bei Übergabe</b>	<i>besenrein / wie besichtigt / gemäß Protokoll</i>
<b>Schlüsselübergabe</b>	<i>Anzahl Schlüssel:</i>

#### 6. BEDINGUNGEN & VORBEHALTE

<b>Finanzierungsvorbehalt</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <i>Frist:</i>
<b>Behördliche Genehmigung</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <i>Art:</i>
<b>Lastenfreistellung</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <i>Details:</i>
<b>Sonstige Bedingungen</b>	_____

#### 7. GRUNDBÜCHERLICHE SICHERSTELLUNG

<b>Pfandrechte / Lasten</b>	<i>laut Grundbuch, zu löschen bis:</i>
<b>Dienstbarkeiten</b>	
<b>Anmerkung Rangordnung</b>	<input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht

## 8. NEBENKOSTEN (KÄUFER TRÄGT)

<b>Grunderwerbsteuer</b>	<i>3,5 % des Kaufpreises</i>
<b>Grundbucheintragungsgebühr</b>	<i>1,1 % – derzeit bis 30.06.2026 befreit*</i>
<b>Vertragserrichtungskosten</b>	<i>gemäß Honorarnote des Vertragserrichters</i>
<b>Maklerprovision</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Höhe:

\* Befreiung gilt bei dringendem Wohnbedarf, Hauptwohnsitz, Kaufpreis bis € 500.000 und Antrag bis 30.06.2026.

## 9. SONSTIGE VEREINBARUNGEN

## 10. VERBINDLICHKEIT & UNTERSCHRIFTEN

**Dieses Kaufanbot ist für die Käuferin/den Käufer ab Unterfertigung verbindlich. Es wird angenommen, wenn es von der Verkäuferin/dem Verkäufer bis zum nachstehenden Datum unterfertigt wird.**

\_\_\_\_\_  
Käuferin / Käufer — Datum

\_\_\_\_\_  
Verkäuferin / Verkäufer — Datum (Annahme bis:\_\_\_\_)

**Unterschreiben Sie noch nicht — lassen Sie Ihr ausgefülltes Kaufanbot zuerst prüfen.**

Kostenlose Erstprüfung durch Mag. Nevena Shotekova-Zöchling · office@advokat-wien.at ·  
www.advokat-wien.at

*Dieses Muster ersetzt keine Rechtsberatung. Jedes Kaufanbot ist individuell — lassen Sie es vor Unterfertigung rechtlich prüfen.*